

# MODUL 4

## AKTIEN VERMIETEN

### LERNZIELE:

- So bekommst du Mietaufnahmen auf Deine Aktien
- Mit Call Verkäufen am „Ticken der Uhr“ Geld verdienen
- Die Strategie des Covered Calls



Welche Vorteile bieten gedeckte Call Verkäufe?

---

---

---

Welche Ziele verfolgen Stillhalter mit dem Schreiben von gedeckten Calls?

---

---

---

---

---

---

---



Was sind die wichtigsten Bestandteile einer Option?

---

---

---

Warum werden Calls gekauft?

---

---

---

---

---

---

---

Wie werden mit dem Kauf von Calls Gewinne gemacht?

---

---

---

---

---

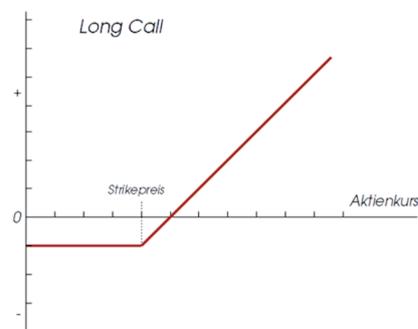
---

---

---

---

---



Warum werden Calls verkauft?

---

---

---

Welche Verpflichtung geht der Verkäufer eines Calls ein? Woher stammt die Einnahme?

---

---

---

"Der Options-Käufer ist ein Spieler, der Stillhalter ein Kapitalist. Der Stillhalter hat die Aktien voll bezahlt, im Gegenteil zum Options-Käufer. Der Options-Käufer kann oder will nicht die volle Investition leisten. Der Options-Verkäufer eröffnet dem Options-Käufer, dem Spieler, die Chance, von einer heftigen Kursbewegung in einer relativ kurzen Zeit zu profitieren. Der Stillhalter lässt die Käufer also quasi auf seinen Rücken spielen, wofür er bezahlt wird, und zwar mit der Optionsprämie. Der Options-Käufer verliert seinen Einsatz, wenn die erwartete Marktbewegung nicht kommt oder zu spät kommt."



- André Kostolany

Welche Risiken gehen Verkäufer eines Covered Calls ein?

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

## FALLSTUDIE

Was ist der erste und wichtigste Schritt jeden Investors?

---

---

---

Was macht eine gute Aktie aus?

1.

---

---

---

2.

---

---

---

3.

---

---

---

Wo können Aktien nach Kennzahlen gefiltert werden?

---

---

---

Wo können gute Dividendenaktien gefunden werden?

---

---

---

Vorgehensweise:

- Geeigneten Basiswert erwerben
- Gewünschten Verkaufspreis (Strike) auswählen
- Gewünschte Laufzeit bestimmen
- Call verkaufen
- Am Ende ggf. Rollen

## ANWENDUNG

Mir ist bewusst, dass nachfolgende Beispiele keine Aufforderung zum Kauf oder Verkauf von Finanzprodukten darstellen.

Fallstudie: Apple



Marktpreis: \_\_\_\_\_

Cash: \_\_\_\_\_

Margin: \_\_\_\_\_

Portfolio-Margin: \_\_\_\_\_

Kapitalbindung: \_\_\_\_\_

Laufzeit: \_\_\_\_\_

Strike: \_\_\_\_\_

Prämie: \_\_\_\_\_

Break-Even: \_\_\_\_\_

Prämieneinnahme: \_\_\_\_\_

Return on Invest: \_\_\_\_\_

Annualisierte Rendite: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Wie hoch sind die zusätzlichen möglichen Kursgewinne?

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



# Modul 4

Fallstudie: OHI  **OMEGA** | Healthcare  
INVESTORS, INC.

Marktpreis: \_\_\_\_\_

Kapitalbindung: \_\_\_\_\_

Laufzeit: \_\_\_\_\_

Strike: \_\_\_\_\_

Prämie: \_\_\_\_\_

Break-Even: \_\_\_\_\_

Prämieneinnahme: \_\_\_\_\_

Return on Invest: \_\_\_\_\_

Annualisierte Rendite: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Wie können Stillhalter auf Gold-ETFs „Zinsen“ erhalten?

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Welche Vorteile haben Covered Calls gegenüber dem klassischen Immobilienvermieten?

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Direkter Vergleich:

Immobilie:

Aktie:

Kaufpreis: \_\_\_\_\_

Kaufpreis: \_\_\_\_\_

Eigenkapital: \_\_\_\_\_

Eigenkapital: \_\_\_\_\_

Rendite: \_\_\_\_\_

Rendite: \_\_\_\_\_

Cashflow/Monat: \_\_\_\_\_

Cashflow/Monat: \_\_\_\_\_

Cashflow/Jahr: \_\_\_\_\_

Cashflow/Jahr: \_\_\_\_\_



## AUFGABEN

- 1 Download Excel Sheet Covered Call
- 2 Trader Workstation einloggen
- 3 Optionsketten für Basiswert META finden
- 4 Optionsprämie für regulären Verfallstermin bestimmen
- 5 Kapitalbindung und ROI berechnen
- 6 Ergebnis hochladen
- 7 Dein Feedback, Kommentare und AHA-Momente teilen

### BONUS:

Infografik Covered Call downloaden



"Nichts ist besonders schwer, wenn du es in kleine Aufgaben teilst."

- Henry Ford